

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl

2020 -09- 08

R(00)658007751323531208 70

Nowy Tomyśl, dnia 03 września 2020 r.

BA.6740.630.2020.MS

ZGK/1243/2020

*P. H. Bilkus*

## DECYZJA NR 686 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 maja 2020 r.;

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o.**,  
z siedz.: **ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek**,

### obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa sieci wodociągowej**,  
rodzaj obiektu, funkcja i rodzaj zabudowy: **sieć wodociągowa**,  
adres budowy: **jedn. ewid. Lwówek, ob. Posadowo**,  
nr ewid. działki: **230, 226**,

### autorzy projektu:

Waldemar Pięta - upr. bud. nr WKP/0364/PWOS/09 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3919/01;

### z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 06 lipca 2020 r. inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o., z siedz.: ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, na dz. nr 230, 226, ob. Posadowo, gm. Lwówek. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Skutecznie zawiadomione, pismem z dnia 18 sierpnia 2020 r., strony, nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, że projekt jest zgodny z założeniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/19 z dnia 11 października 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wys. 105,00 zł, przelewem na konto UM w Nowym Tomyślu w dniu 29 czerwca 2020 r.



Z up. STAROSTY  
*Marcin Brambor*  
Marcin Brambor  
WICESTAROSTA

#### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej + 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego  
w Lwówku Sp. z o.o.,  
ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek
2. Gmina Lwówek  
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
3. aa

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w miejsku - w zał. plan zagospodarowania

#### Sprawę prowadzi:

Marta Skrzypczak - podinspektor  
tel. 61 44 26 744

**DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i wykonalna**

**INSPEKTOR**  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

*Jakub Cudlewski*

Nowy Tomyśl, dnia 19.10.2020 r.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12.ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).